

ДОГОВОР №

г. Екатеринбург

«___» _____ 2012 г.

Индивидуальный предприниматель _____, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации № _____ серия __ от «__» _____ 20__ года, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду строительные инструменты, а Арендатор обязуется оплатить стоимость аренды предоставленных инструментов.
- 1.2. Наименование, количество, ассортимент и сроки аренды предоставляемых строительных инструментов, определяется на основании выставленного счета и акта приема-передачи.

2. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 2.1 Предоставление в аренду строительных инструментов осуществляется Арендодателем после поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Арендодателя.
- 2.2. Принятие инструментов осуществляется надлежащим образом, уполномоченным представителем Арендатора. Арендатор обязуется обеспечить лиц, принимающих арендованные инструменты, доверенностями на получение товарно-материальных ценностей, оформленных по форме М-2, либо М-2 а (утв. Постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 г. №71). При отсутствии доверенностей у лиц, принимающих арендованные инструменты, Арендодатель выдачу инструмента не производит.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

- 3.1. Размер арендной платы определяется на основании выставленного счета.
- 3.2 Расчеты за аренду инструментов производятся путем 100% предоплаты платежными поручениями, либо наличными денежными средствами.
- 3.3. Расчет считается произведенным, а обязанность Арендатора по оплате считается исполненной, с момента зачисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Арендодателя, либо поступления наличных денежных средств в кассу Арендодателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 4.1. Арендодатель обязан:
 - 4.1.1. в присутствии Арендатора проверить исправность инструмента, отсутствие внешних дефектов, наличие контрольных пломб, комплектность;
 - 4.1.2. ознакомить Арендатора с правилами предоставления в аренду имущества;
 - 4.1.3. ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации имущества, инструкциями по пользованию этим имуществом и его техническим паспортом.
- 4.2. Арендатор обязан:
 - 4.2.1 при задержке инструмента более срока, установленного в соответствии с настоящим договором – немедленно известить об этом Арендодателя и в течение одного дня продлить договор на новый срок, оплатив арендную плату за период задержки инструментов;
 - 4.2.2. при поломке инструмента – немедленно сдать его в пункт проката для выяснения причин поломки;
 - 4.2.3. эксплуатировать полученное имущество в соответствии с правилами его эксплуатации и техническими характеристиками, соблюдая технику безопасности работ;
 - 4.2.4. следить за целостностью и сохранностью полученного в аренду имущества, не допуская замены нерасходных деталей и нарушения пломб;
- 4.3. При порче арендованного имущества Арендатор оплачивает его ремонт в следующих случаях:
 - 4.3.1. сгорание якоря или статора в случае перегрузки;
 - 4.3.2. механические повреждения корпуса;
 - 4.3.3. попадание внутрь корпуса инородных тел и возникающие вследствие этого повреждения рабочих узлов инструмента;
 - 4.3.4. использования некомплектных расходных материалов;
 - 4.3.5. нарушения пломб на инструменте и самостоятельная замена деталей;
 - 4.3.6. нарушения инструкции по эксплуатации инструмента.

5. СРОК ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами и действует до 31 декабря 20__ г., в части проведения расчетов-до момента произведения всех расчетов.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно или условия его изменены по соглашению сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае невозвращения Арендатором арендованного имущества в установленный договором срок, либо несвоевременного возвращения Арендатором арендованного имущества, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за всё время просрочки.

6.2. При нарушении п.4.2.1. настоящего договора, договор считается нарушенным со стороны Арендатора Арендодатель вправе начислить неустойку в размере 3% от первоначальной стоимости арендованного инструмента за каждый день просрочки.

6.3. Взыскание с Арендатора задолженности по арендной плате производится в претензионном либо судебном порядке.

6.4. Во всем ином, неурегулированном настоящим договором, включая ответственность сторон, применяются нормы действующего законодательства РФ.

6.5. Все разногласия по настоящему договору решаются сторонами путем согласования либо обращения в арбитражный суд Свердловской области.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Сдача в субаренду имущества, предоставленного Арендатору по настоящему Договору, передача им своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы **не допускается.**

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендодатель:

Факт. адрес: _____

ИНН: _____

ОГРНИП: _____

р/счет: _____

к/счет: _____

БИК: _____

Арендатор:

Факт. адрес: _____

ИНН: _____

ОГРН: _____

р/счет: _____

к/счет: _____

БИК: _____

М.П.

М.П.